

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181024959215933912

Nro Matrícula: 50C-1367870

Página 1

Impreso el 24 de Octubre de 2018 a las 12:39:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 11-07-1994 RADICACIÓN: 1994-142245 CON: CERTIFICADO DE: 23-05-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0030DHNXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN GLOBO DE TERRENO QUE HA HECHO PARTE DEL DENOMINADO SAN MARTIN EN LAS AGUAS DE ESTA CIUDAD QUE FORMA UN TRIANGULO Y LINDA: ORIENTE TODA LA RESERVA VIEJA DESDE EL PUNTO DONDE ELLA ES CORTADA POR EL CAMINO DE GUADALUPE QUE PARA POR ALLI HASTA EL PUNTO DENOMINADO LA MARIA EN DONDE SE PUSO UN MOJON POR EL SEÑOR JUEZ 1 DEL CIRCUITO, PARA SEPARAR LOS TERRENOS DE JUAN MALDONADO DE LOS DE ROSALIA FAJARDO DE COPETE EN UNA EXTENSION DE 52 METROS CON TERRENOS DE BUENAVENTURA MALDONADO DE ESTE PUNTO DE LA MARIA VERTICE LINEA RECTA HACIA EL OCCIDENTE EN EXTENSION DE 70 METROS A DAR AL CAMINO QUE VA PARA GUADALUPE, 2 METROS POCO MAS O MENOS AL FRENTE DE LA CABECERA DE UNA CHAMBA QUE MIGUEL ALVAREZ HIZO CONTRUIR, CON TERRENOS DEL MISMO MALDONADO Y DE ESTE PUNTO POR TODA LA ORILLA DEL CAMINO DICHO HASTA ENCONTRAR LA ENTRADA A LA RESTRA HASTA DONDE ELLA ES CORTADA POR EL CAMINO PRIMER LINDERO, CON TIERRAS DE MIGUEL ALVARES, CAMONIO DE POR MEDIO. NO CONSTA EXTENSION. CODIGO 531

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) LTE MAYORDOMO KM 2 VIA A CHOACH (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-02-1919 Radicación:

Doc: ESCRITURA 317 del 17-02-1919 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ JULIA

A: MAYORDOMO FELIPE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-04-2005 Radicación: 2005-35951

Doc: RESOLUCION 076 del 31-03-1977 MINISTERIO DE AGRICULTURA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES: 0345 AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES

AREA DE RESERVA FORESTAL PROTECTORA A LA ZONA DENOMINADA BOSQUE ORIENTAL DE BOGOTA.

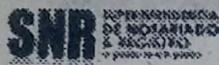
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-04-2005 Radicación: 2005-35953

Doc: RESOLUCION 463 del 14-04-2005 MINISTERIO DE AMBIENTE de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES: 0345 AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181024959215933912

Nro Matrícula: 50C-1367870

Página 2

Impreso el 24 de Octubre de 2018 a las 12:39:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

REDELIMITACION AREA DE RESERVA FORESTAL PROTECTORA BOSQUE ORIENTAL DE BOGOTA.MODIFICA RES.078/77.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-06-2005 Radicación: 2005-48052

Doc: OFICIO RS-0519 del 22-04-2005 MINISTERIO DE AMBIENTE de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION REDELIMITACION AREA RESERVA FORESTAL PROTECTORA BOSQUE ORIENTAL DE BOGOTA RES. 463 14-04-2005 DECLARADA POR ACUERDO 30/78 INDERENA Y APROBADA ART. 1 RES.078/77 MINAGRICULTURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-08-2005 Radicación: 2005-58432

Doc: AUTO S.N del 01-06-2005 TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CUNDI de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL ABSTENERSE DE DARLE TRAMITE ALGUNO A DOCUMENTOS DE LEGALIZACION DE CONSTRUCCION UBICADA EN LAS AREAS EXCLUIDAS DE RESERVA FORESTAL DE LOS CERROS ORIENTALES DE BOGOTA, HASTA QUE NO SE DECIDA LA PRESENTE ACCION POPULAR. EXPEDIENTE # 05-0682.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CUNDINAMARCA SECCION SEGUNDA SUBSECCION "B"

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-04-2013 Radicación: 2013-28300

Doc: ESCRITURA 1263 del 20-03-2013 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARATORIA DE POSESION REGULAR - ART. 1 LEY 1183 DE 2008: 0619 DECLARATORIA DE POSESION REGULAR - ART. 1 LEY 1183 DE 2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAYORDOMO MORA FELIPE FELIX

CC# 19083333

DE: MAYORDOMO MORA MIGUEL

CC# 17051498

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-11-2016 Radicación: 2016-91831

Doc: ESCRITURA 2433 del 29-08-2013 NOTARIA DIECIOCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/4 PARTE DEL 50% DE LO ADQUIRIDO POR ESC.1263 DE 20-03-2013 NOT. 21 DE BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAYORDOMO MORA MIGUEL

CC# 17051498

A: MAYORDOMO PALACIOS NELSY

CC# 52112949

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-11-2016 Radicación: 2016-91834

